

Relazione del Tesoriere al Bilancio preventivo 2024

Egredi Colleghi,

la proposta di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 che vi sottoponiamo per l'approvazione è stata discussa e approvata dal Consiglio in data 18 novembre 2023.

Il bilancio è stato formulato su un monte parametri repertoriali per l'anno in corso stimato prudenzialmente in euro 5.000.000,00 operando, come di consueto, una congrua riduzione rispetto al consuntivo 2022.

Le entrate sono rappresentate dai contributi dei notai iscritti (tassa consiliare).

Le voci di costo ordinarie più rilevanti riguardano il personale dipendente e l'affitto della sede, aumentato quest'anno per la variazione ISTAT, mentre le altre uscite correnti si riferiscono agli oneri di gestione della sede (pulizie, telefono, cancelleria, manutenzioni ordinarie e simili) e sono stati quantificati in base all'esperienza storica.

Tra le voci di costo la posta "spese condominiali" (nella quale sono comprese le spese di riscaldamento della sede) e la posta "energia elettrica" sono state prudenzialmente stimate in eccesso rispetto a quelli che possono essere gli ipotizzabili consumi effettivi.

Si è inoltre previsto un costo per rimborso delle spese di trasferta dei referenti in complessivi Euro 2.000,00

Nella formulazione del bilancio di previsione si è tenuto altresì conto dei trasferimenti, negli anni precedenti, di colleghi ad altro Distretto, non sostituiti dall'iscrizione di nuovi notai, circostanza che determinerà una riduzione delle entrate.

Infine sono stati considerati i primi dati statici dell'anno 2023 che evidenziano una contrazione del lavoro sia per quanto riguarda le vendite, con calo a livello nazionale nel primo semestre dell'8,7 %, che per i mutui, con calo a livello nazionale nel primo semestre del 29,5%, nonché le possibili ripercussioni sulla nostra attività degli ultimi aumenti dei tassi di interesse.

Sulla base di quanto sopra esposto (contrazione del lavoro, aumento dei costi di gestione, spese condominiali e reperimento risorse per lavori di finitura ed ultimazione della nuova sede) si è ritenuto di aumentare l'aliquota contributiva portandola 2,50%, al fine di assicurare entrate capienti rispetto ai costi di gestione.

Vi invitiamo ad approvare il bilancio di previsione dell'esercizio 2024 unitamente alla presente relazione.

Pavia, 18 (diciotto) novembre 2023 (duemilaventitre)

Il Tesoriere

Giorgio Beluffi